[Vor- und Nachname]
[Straße und Hausnummer der Wohnung]
[Postleitzahl Ort]

[Name des Vermieters / der Hausverwaltung]
[Straße und Hausnummer]
[Postleitzahl Ort]

[Ort], den [Datum]

Mängelanzeige zur Wohnung [Anschrift, gegebenenfalls Lage]

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit zeige ich unverzüglich folgende Mängel der oben bezeichneten Wohnung an (§ 536c BGB):

[genaue Beschreibung: was fehlt oder nicht funktioniert, in welchen Räumen, seit wann]

Ich bitte Sie, den Mangel innerhalb einer angemessenen Frist, spätestens bis zum [Datum], zu beseitigen.

Die gesetzlichen Rechte, insbesondere das Recht auf eine angemessen herabgesetzte Miete nach § 536 BGB, behalte ich mir vor.

Bitte bestätigen Sie den Zugang dieser Anzeige und teilen Sie mit, wann die Abhilfe erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift]
[Vor- und Nachname in Druckbuchstaben]

Quelle: gazetta.de – Mustervorlage zur allgemeinen Information, keine Rechtsberatung.