[Vor- und Nachname]
[Straße und Hausnummer]
[Postleitzahl Ort]

[Name des Vermieters / der Hausverwaltung]
[Straße und Hausnummer]
[Postleitzahl Ort]

[Ort], den [Datum]

Einwendungen gegen die Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum [Beginn] bis [Ende]
Wohnung: [Anschrift]
Ihre Abrechnung vom [Datum der Abrechnung], mir zugegangen am [Datum des Zugangs]

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhebe ich Einwendungen gegen die oben genannte Betriebskostenabrechnung (§ 556 Abs. 3 BGB).

Im Einzelnen beanstande ich:
[zum Beispiel: die Position … ist nicht umlagefähig / die angesetzte Wohnfläche weicht ab / Kosten sind doppelt enthalten / Rechenfehler / Belege fehlen]

Ich bitte um Prüfung und um eine korrigierte Abrechnung. Soweit sich danach ein Guthaben oder eine geringere Nachzahlung ergibt, bitte ich um entsprechende Abrechnung bzw. Erstattung.

Bitte bestätigen Sie den Zugang dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift]
[Vor- und Nachname in Druckbuchstaben]

Quelle: gazetta.de – Mustervorlage zur allgemeinen Information, keine Rechtsberatung.